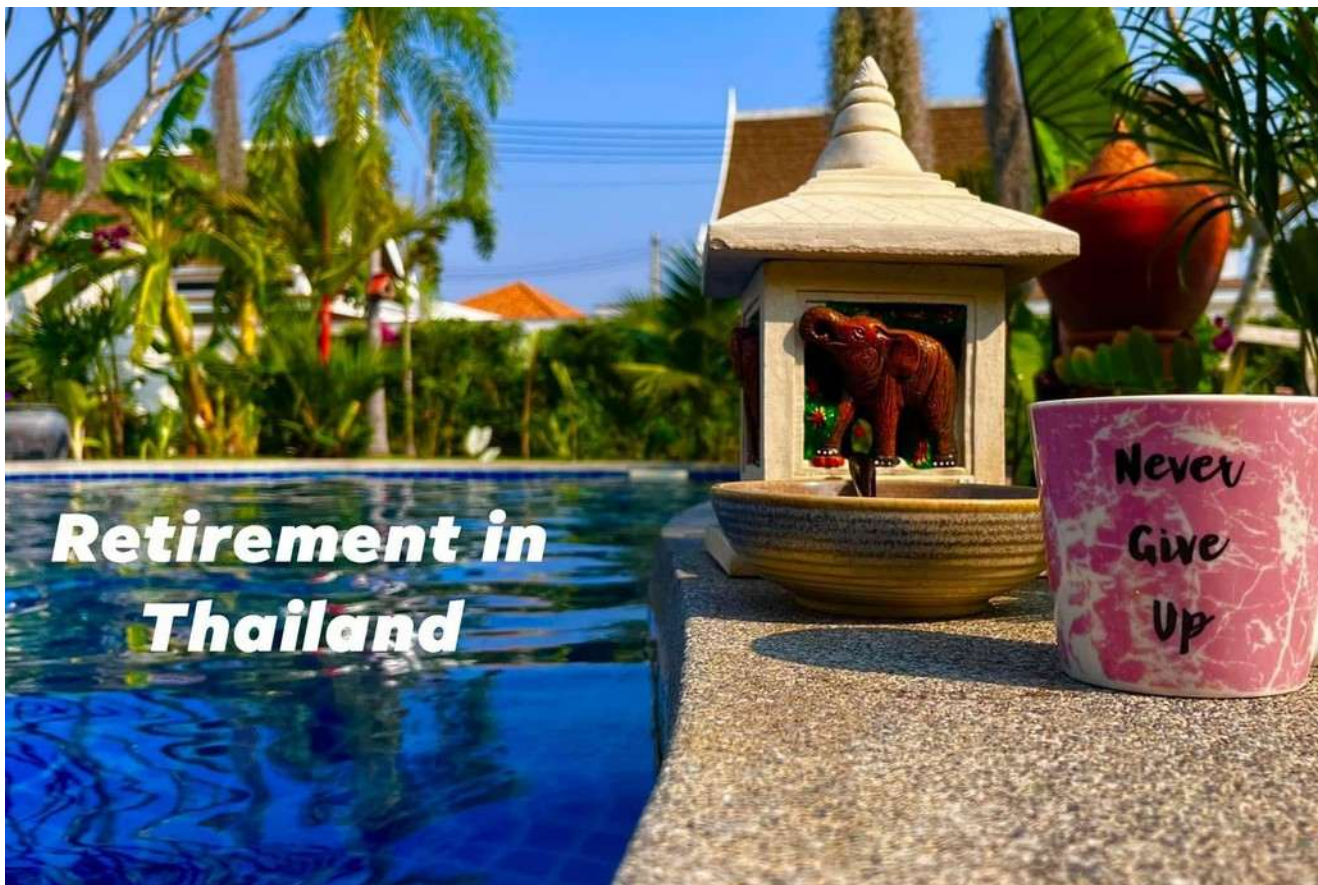


Promotion 2025



Ein herzliches Willkommen zu **Sunshine International Plus Development**

Wir stellen Ihnen ein brandneues Konzept
für den Ruhestand in der Sonne mit
kombiniertem Service und Pflege vor.



***Retirement in
Thailand***

Für Früh- und Spätrentner



Wenn Sie mich
brauchen,
einfach jederzeit
anrufen.

Our signature Development



Sunshine Prestige

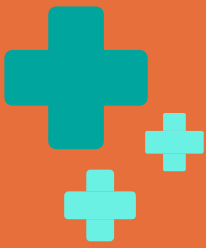
„Sunshine Prestige“ Resort, Spa and Residenzen wird das bisher prestigeträchtigste
Altersresort in Hua Hin und Cha Am

Dieses einzigartige Projekt wird mit keinem anderen Projekt in Hua Hin vergleichbar sein.
Unter der Marke Sunshine International Plus werden hier 192 Luxusresidenzen entstehen.

Living the Good life

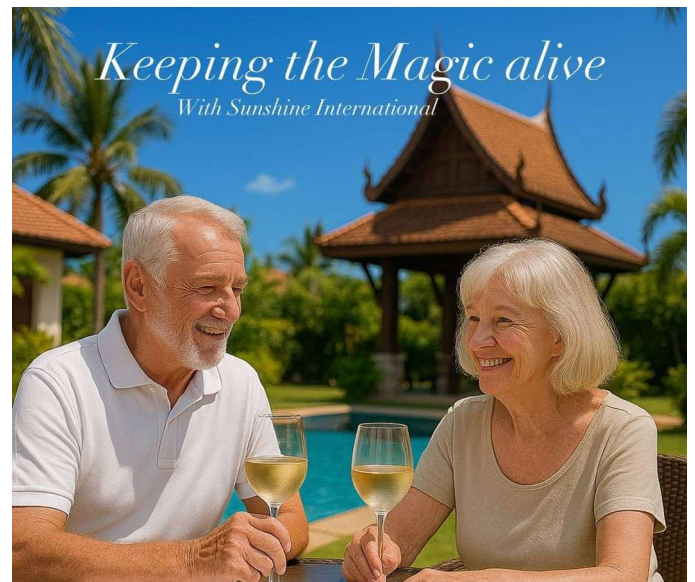


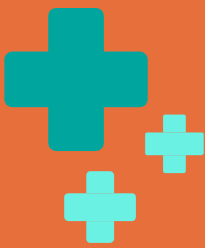
With Sunshine International



Jeder hat Zugang zur geschmackvoll gestalteten Executive Lounge mit ganztägiger Klimaanlage, in der den ganzen Tag über Champagner, Cocktails, Snacks und kostenloser Tee, Kaffee und Cappuccino angeboten werden.

Dieses Luxus-Projekt verfügt über ein internationales Restaurant, ein Spa und einen Friseursalon, eine Poolbar, ein Fitnesscenter und eine Executive Lounge





Warum mit uns?

Die Lebenshaltungskosten sind viel niedriger in Thailand

Thailänder sind bekannt für ihre Fürsorge und ihr Lächeln

Leben Sie ein gesünderes Leben im Freien mit Aktivitäten vor Ort und warmen Temperaturen das ganze Jahr über

Sie kaufen einen kompletten Lebensstil, wir haben einen wunderschönen tropischen Swimmingpool, eine Executive Lounge, ein Café, eine Bäckerei, ein Fitnesscenter, einen Whirlpool, ein Spa und einen Friseursalon

Wir bieten auch Zimmerservice für Ihre private Eigentumswohnung oder Poolvilla an

Wir haben Europäisches und Thai Management

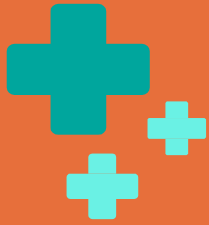
Sie können jederzeit verkaufen und die Immobilie vererben

Sie sind nicht allein, du kannst Teil der Community werden oder privat bleiben, die Entscheidung liegt bei dir.

Sie haben rund um die Uhr Zugang zum medizinischen Personal vor Ort. Im Notfall kann dies oft lebensrettend sein.

Unsere Resorts sind überbesetzt, weil wir wissen, dass mit zunehmendem Alter manche Dinge nicht mehr so einfach sind wie früher.





Eingeschlossen:



Haustelefon in Ihrer Einheit

Reinigungsservice zweimal pro Woche plus Bettwäschewechsel einmal pro Woche (nicht waschen)

Kostenloser Tee, frisch gebrühter Kaffee, Cappuccino und Wasser in unserer Executive Lounge

Medizinisches Fachpersonal täglich rund um die Uhr vor Ort

Monatlicher Nachmittags Tee und Parties.

Gelegentliche BBQ Parties

Kostenlose Aktivitäten und Fitness Raum

Täglicher kostenloser Shuttle zu wichtigen Orten

Golf cart pick-up von Pool Villa zum Hotel.

Kostenloser Zugang zur Business Lounge

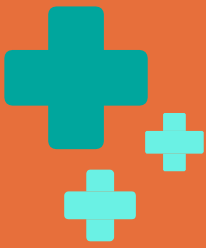
Kostenloses WiFi in der Executive-Lounge and im Bereich.

Kabel TV (nur in den Apartments).

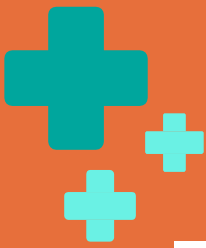
Gartenpflege und regelmäßige Pool Reinigung.

Hua Hin, becoming one of the top retirement destinations in the world





Die Magie am Leben erhalten



Luxury Pool Villas



SUNSHINE PRESTIGE BY SUNSHINE INTERNATIONAL

POOL VILLA FLOOR PLAN

TOTAL INDOOR AREA	128.55 SQ.M.
TOTAL OUTDOOR AREA	89.00 SQ.M.
TOTAL AREA	217.55 SQ.M.

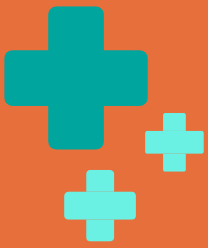
INDOOR

LIVING	29.15 SQ.M.	BEDROOM 1	20.70 SQ.M.
DINING	18.75 SQ.M.	BEDROOM 2	21.50 SQ.M.
KITCHEN	12.35 SQ.M.	W.C.	6.65 SQ.M.
LAUNDRY	7.60 SQ.M.	W.C. 2	6.65 SQ.M.
W.C. 1	5.00 SQ.M.		

OUTDOOR

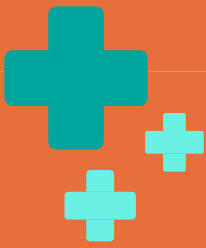
PARKING	22.00 SQ.M.
TERRACE	16.60 SQ.M.
POOL TERRACE	31.00 SQ.M.
SWIMMING POOL	15.00 SQ.M.
STO.	2.15 SQ.M.
PUMP ROOM	2.25 SQ.M.





Pool Villa Bilder





Erdgeschoß und Obergeschoß Apartments.

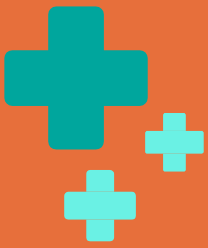


Apartments
Euro 90'000



- 1. KITCHEN
- 2. DINING AREA
- 3. LIVING AREA
- 4. BEDROOM
- 5. FUNCTION ROOM
- 6. WC.
- 7. BALCONY





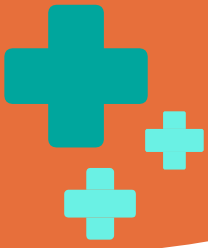
Oriental Residences



SUNSHINE PRESTIGE
BY SUNSHINE INTERNATIONAL
Oriental Building

■ SUPERIOR 50 SQ.M.





Pool Villa Preisliste

Es gibt 56 Pool villen von denen noch
3 zu verkaufen sind

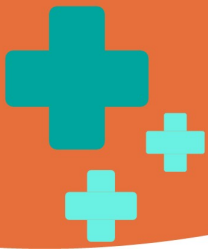
Möbel eingeschlossen

Villa Nummer

Preis

37	10,103,583
38	10,242,970
39	10,404,498





Apartments im Erdgeschoß und 1. Stock

74 Quadratmeter, 1 mittelgroßes Schlafzimmer, 1 kleineres Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Balkon mit Blick auf den Pool.

Nur noch wenige verfügbar

5,4 bis 6,5 Million Thai Baht

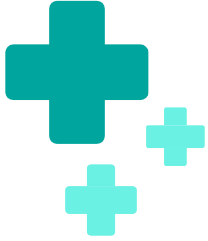


Die Meisten Möbel sind im Preis enthalten!

Genießen Sie jetzt einen frühen Ruhestand und Sie müssen im Alter nicht in ein Pflegeheim umziehen.

Oriental Residenzen Preisliste

Ideal für Leute die den Winter in der Sonne verbringen wollen



50 Quadrat Meter Studio!
Blick auf den tropischen Pool
Ein Wohnbereich mit kleiner
Küche und einem großem
Badezimmer

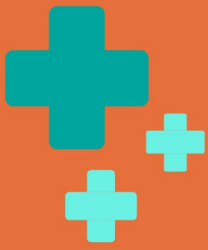
Nur 3,5 Million Baht
€96,000



Die Meisten Möbel sind im Preis enthalten!



Genießen Sie jetzt einen frühen Ruhestand und Sie
müssen im Alter nicht in ein Pflegeheim umziehen.



Was ist bei der pool Villa oder Suite dabei?

Klimaanlage: in jedem Schlaf- und Wohnzimmer

Mosquito Netze: ja

Vorhänge: ja

Badezimmer Ventilator: ja

Einbauschränke: ja

Möbel: ja, Liste anfragen

Küche: ja

Vier Plattenherd und Abzugshaube: ja

Oven: ja

Waschmaschine: ja

Lifestyle-Gebühren pro Monat

Sobald Sie Ihre Immobilie gekauft haben, können Sie in einer luxuriösen First-Class-Residenz mit einer erschwinglichen monatlichen Gebühr leben

Wohnungen im Erdgeschoss und im 1. Stock 10.170 Baht pro Monat

Poolvillen: ca. 13.000 Baht pro Monat, je nach Größe

Studios Oriental Residences 8.891 Baht pro Monat

Zahlungs Details

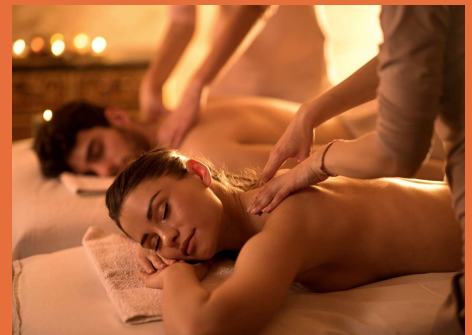
Deposit 250'000 THB

35% nach Kaufabschluss
innerhalb 30 Tage

Den Rest in Raten nach
Baufortschritt und Übergabe



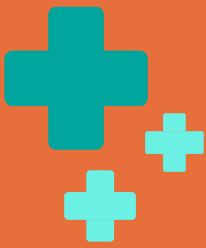
5 Star Avani Beach resort and Spa



When you purchase a unit at Sunshine Prestige you will get access to the Avani Beach Resort and Spa via our free shuttle bus

Fitness Access from 6:00 AM to 9:00 PM
Access to steam room from 9:00 AM – 9:00 PM
Access to swimming pool from 6:00 AM – 9:00 PM
30% discount on a-la-carte menu at AvaniWell for treatments (excluding promotion items)
20% discount on a-la-carte menu at Hotel Restaurants for food and beverage (excluding promotion items and bakery goods).
Use of beach front lawn

Sunshine-residences.com



**Hua Hin, One of the top
Retirement Destinations in
the world**

Unsere Residenzen



Bis
Bald



Sunshine Hills Hua Hin

Sunshine Prestige

Sunshine Tara Hua Hin

Sunshine Pattaya (in Planung)

Sunshine Chiang Mai (in Planung)

Sunshine International Retirement Residenzen (Hua Hin)

**(Kommen Sie zuerst zum Urlaub! Sehen Sie sich unsere Urlaubspakete auf
unserer Website an)**

Sunshine International

Keeping the Magic alive



HinProperty Immobilien Hua Hin www.hinproperty.com

Tel./Line/WhatsApp +66 92 576 6242